

西乡实业有限公司新安街道滨海廊桥工程公园配套用房出租公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市西乡实业有限公司		
出租物业基本信息	承租人	朝阳侏罗纪乐园文化旅游产业发展有限公司		
	出租物业名称或地址	深圳市宝安区新安街道滨海廊桥工程公园配套用房		
	出租物业面积	2621.53 m²		
	出租用途	商业		
	出租期限	5+3 年		
	免租期	4 个月		
	出租价格	65 元/m²/月		
	租金递增幅度	租赁期间租金每年递增百分之 1.5 %。(乙方承诺在签订租赁合同后, 在 2025 年内, 完成以下考核指标: 1、在宝安区内注册成立新公司; 2、新公司的注册资本不少于 1.3 亿元 (完成资本符合的工商注册, 视为完成), 如没完成, 房屋租赁合同下一年度起的租金递增幅度由 1.5%调整到 3%。)		
	出租物业使用情况	空置		
注意事项				
征集意见截止时间	2025 年 5 月 22 日 17 时止			
承租方情况	承租方注册资本为 500 万元人民币, 是一家集投资、建设、运营为一体, 业务范围涉及旅游景区、自然类博物馆、文创园的专业化平台公司。			
其他事项	禁止电镀作业、粉尘作业、危化品的生产、贮存及运输, 生产经营项目不得包含“房地产”, 承租需符合消防、环境卫生等国家规定标准, 物业禁止转租、转让。			
联系方式	联系人	吴生、郑生	联系电话	27695528
	联系地址	西乡街道前进二路 139 号五楼 511 室		
	网址	/		

深圳市西乡实业有限公司
2025 年 5 月 16 日