

汇裕产业园 物业招租公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市松岗物业发展有限公司		
	地址	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区象山大道 174-1 号		
出租物业 基本信息	承租人	深圳市新美瑞精密智造有限公司		
	出租面积	14359.22 m²		
	出租用途	工业		
	出租期限	5 年		
	免租期限	9 个月		
	租金底价	26 元/m²/月，管理费 2 元/m²/月		
	租金递增幅度	从自合同签订后起，每两年递增 3%		
	出租物业 使用情况	空置		
	注意事项	无		
征集意见截止 时间	2025 年 7 月 20 日止			
承租户情况	承租方为燕罗街道推荐优质企业			
其他事项	1. 承担租赁期内每月的物业管理费及因租赁所产生的费用。 2. 承租方负责投入资金完成汇裕产业园整治提升，包括基础设施完善及企业自身生产经营需要的装修改造，由此产生的一切费用和责任均由承租方承担。物业装修装饰、改建、或扩建后的附合物、装饰物或添附，合同期满后全部无偿归我司所有，我司不予补偿。 3. 在整治提升或租赁期间，如遇政府征收、城市更新、土地整备、重大项目落地对租赁物业进行综合整治提升或租赁物业整体升级改造（包括因我司自身原因需要升级改造、拆除重建等）等情况，我司发出书面通知承租方需要收回租赁物业，租赁合同无条件终止，承租方不能向我司提出任何赔偿要求。			
联系方式	联系人	刘先生	联系电话	0755-23222549
	联系地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区胜利路 96 号胜利大厦 4 楼		

深圳市松岗物业发展有限公司

2025 年 7 月 16 日

