

深圳市福宁工业有限公司新桥山工业区第1栋2楼厂房、G栋宿舍306
307 308 房、I 栋宿舍 304 604 606 房续租公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市福宁工业有限公司		
续租物业 基本信息	续租人	深圳市聚永能科技有限公司		
	续租物业名称或地址	宝安区福海街道新田社区征程二路 8-2 新桥山工业区第 1 栋 2 楼厂房及 G 栋宿舍 306 307 308 房、 I 栋宿舍 304 604 606 房		
	续租物业面积	续租面积：厂房面积为 1363.18 m²、宿舍面积为 268.8 m²，面积合计为 1631.98 m²		
	续租用途	工厂、宿舍		
	续租期限	5 年		
	免租期	无		
	续租价格	厂房：26.00 元/m²/月 宿舍：16.00 元/m²/月		
	租金递增幅度	租金及管理费每年递增 3%		
	续租物业使用情况	在租		
征集意见截止时间	2025 年 7 月 30 日 18:00 止			
续租原因	承租方为国高、规上且专精特新企业，该企业符合《深圳市宝安区国有企业物业招商招租管理办法》相关续租规定。			
其他事项	1. 招租人以现状交付物业及相关设施，租赁期间如竞价人需要对消防设施、水电设施、其他设施进行改造以及物业的日常维护，一切费用及责任由竞价人自行承担。 2. 租赁期间，承租人如需办理《房屋租赁凭证》，由招租人协助配合办理，办理过程中产生的一切费用及责任由承租人自行承担。承租人应在办理《房屋租赁凭证》前将招租人配合承租人办理该项业务所需支付的相关税、费金额向招租人提前支付，否则招租人将有权拒绝配合承租人办理《房屋租赁凭证》。			
联系方式	联系人	戴志伟	联系电话	13713799520
	联系地址	深圳市宝安区福海街道新田社区福宁高新产业园公寓楼 3 楼企管部		

