

石岩第四工业区 B 栋厂房及 3 号宿舍第一层
物业单一来源结果公示

出租方 基本情况	出租方名称	深圳市石岩实业有限公司		
出租物业 基本信息	承租方名称	深圳智慧动锂电子股份有限公司		
	物业名称 或地址	石岩街道罗租社区第四工业区 B 栋厂房及 3 号宿舍第一层		
	物业面积	5668.57 平方米 (厂房 5325.35 平方米, 宿舍 343.22 平方米)		
	物业用途	厂房、宿舍		
	租赁期限	厂房 5 年、宿舍 4 年 11 个月 (宿舍晚于厂房一个月 交付)		
	免租期	厂房 2 个月免租期、宿舍无免租期		
	租赁价格	厂房 25 元/平方米·月、宿舍 22 元/平方米·月		
	租金递增幅度	租金单价每 2 年递增 3%		
	物业使用情况	空置		
征集意见截止 时间	2025 年 8 月 29 日 18:00 止			
承租方情况	深圳智慧动锂电子股份有限公司为规模以上企业、高新技术企业、 专精特新“小巨人”企业			
其他事项	/			
联系方式	联系人	陈娟	联系电话	15099902560
	联系地址	深圳市宝安区石岩街道宝石南路 18 号 11 栋石岩实业 公司		
	网址			

深圳市石岩实业有限公司

2025 年 8 月 25 日

