

帝堂工业区 A1 栋 1-3 层、A3 栋 1-3 层、A4 栋 1-3 层、A5 栋 1-3 层、A7 栋 1-3 层、A8 栋 1-3 层、B1 栋宿舍 2-6 层、B2 栋宿舍 5-6 层、B3 栋宿舍北面 2-6 层、B3 栋宿舍西面 4-6 层、B4 办公楼 2 层（201-207、212-213 室）、3 层（办公）及 4-5 层（宿舍）物业单一来源谈判出租公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市宝安沙井农业发展有限公司
承租物业基本信息	承租人	深圳市蓝宝实业有限公司
	承租物业名称或地址	帝堂工业区 A1 栋 1-3 层、A3 栋 1-3 层、A4 栋 1-3 层、A5 栋 1-3 层、A7 栋 1-3 层、A8 栋 1-3 层、B1 栋宿舍 2-6 层、B2 栋宿舍 5-6 层、B3 栋宿舍北面 2-6 层、B3 栋宿舍西面 4-6 层、B4 办公楼 2 层（201-207、212-213 室）、3 层（办公）及 4-5 层（宿舍）
	承租物业面积	承租面积：38315.35 m ² 。（其中帝堂工业区 A1 栋 1-3 层、A3 栋 1-3 层、A4 栋 1-3 层、A5 栋 1-3 层、A7 栋 1-3 层、A8 栋 1-3 层面积为 25512 m ² ；B1 栋宿舍 2-6 层、B2 栋宿舍 5-6 层、B3 栋宿舍北面 2-6 层、B3 栋宿舍西面 4-6 层、B4 办公楼 4-5 层（宿舍）面积为 11304.23 m ² ；B4 办公楼 2 层（201-207、212-213 室）、3 层（办公），面积为 1499.12 m ² ）
	承租用途	工业厂房、办公及宿舍
	承租期限	5 年
	免租期	3 个月
	出租价格	厂房 1 层 29 元/平方米·月； 厂房 2-3 层 25 元/平方米·月； 办公：27 元/平方米·月； 宿舍 23 元/平方米·月。
	租金递增幅度	从合同签订后的每满 1 年起，每个月每平方租金单价在上年度基础上每年递增 3%



	承租物业 使用情况	/		
征集意见截 止时间	2025 年 8 月 26 日至 2025 年 9 月 1 日 17 时止			
承租原因	承租人系宝安区规上企业及高新技术企业，符合相关规定。			
其他事项	承诺已对物业现场进行察看并清楚了解本招租方案各项内容，清楚了 解并 接收该物业的现状；出租方提供 6 辆载重 2 吨符合国家质量及安全 标准的货梯给承租方使用，租赁期间，承租自行负责电梯的日常保养年审 及电梯的安全使用及维修工作，如因电梯的安装、使用造成任何赔偿，其 责任均由承租方自行承担，合同期满后厂房电梯无条件归还出租方。			
联系方式	联系人	黎小姐	联系电话	27220945
	联系地址	深圳市宝安区新桥街道企安 4 路企业大厦三楼		
	网址	/		

深圳市宝安沙井农业发展有限公司

2025 年 8 月 26 日

