

**帝堂工业区 A6 栋 1-3 层、B2 栋宿舍 2-4 层（共 30 个单间及 6 个套间）、B4 办公楼 2 层（208-211 室）物业单一来源谈判
出租公告**

出租方基本情况	出租方名称	深圳市宝安沙井农业发展有限公司
承租物业基本信息	承租人	深圳世伦五金电子有限公司
	承租物业名称或地址	帝堂工业区 A6 栋 1-3 层、B2 栋宿舍 2-4 层（共 30 个单间及 6 个套间）、B4 办公楼 2 层（208-211 室）
	承租物业面积	承租面积：6365.34 m ² 。（其中帝堂工业区 A6 栋 1-3 层面积为 4252 m ² ；B2 栋宿舍 2-4 层（共 30 个单间及 6 个套间）面积为 1892.46 m ² ；B4 办公楼 2 层（208-211 室）面积为 220.88 m ² ）
	承租用途	工业厂房、办公及宿舍
	承租期限	5 年
	免租期	3 个月
	出租价格	厂房 1 层 29 元/平方米·月； 厂房 2-3 层 25 元/平方米·月； 办公：27 元/平方米·月； 宿舍 23 元/平方米·月。
	租金递增幅度	从合同签订后的每满 1 年起，每个月每平方租金单价在上年度基础上每年递增 3%
	承租物业使用情况	/
征集意见截止时间	2025 年 8 月 26 日至 2025 年 9 月 1 日 17 时止	
承租原因	承租人系高新技术企业，符合相关规定。	



其他事项	承诺已对物业现场进行察看并清楚了解本招租方案各项内容,清楚了解并接收该物业的现状;出租方提供1辆载重2吨符合国家质量及安全标准的货梯给承租方使用,租赁期间,承租自行负责电梯的日常保养年审及电梯的安全使用及维修工作,如因电梯的安装、使用造成任何赔偿,其责任均由承租方自行承担,合同期满后厂房电梯无条件归还出租方。			
联系方式	联系人	黎小姐	联系电话	27220945
	联系地址	深圳市宝安区新桥街道企安4路企业大厦三楼		
	网址	/		

深圳市宝安沙井农业发展有限公司

2025年8月26日