

关于深圳市宝安区 2022 年至 2024 年国有企业 工程建设情况专项审计调查整改情况的 公告

针对《深圳市宝安区 2022 年至 2024 年国有企业工程建设情况专项审计调查报告》（宝审调报〔2025〕3 号）提出问题，我集团高度重视，严格落实审计意见，迅速部署整改工作，确保审计反馈问题整改到位。审计报告披露涉及我集团问题 7 个，均已完成整改。现将审计整改结果公告如下：

序号	审计发现问题	整改措施及成效	整改结果	下一步整改计划	备注
1	审计指出，汇嘉产业大楼、汇景研发大厦项目前期工作论证不充分，项目概算建安费较可研建安费有较大调整。	目前，两个项目建设各项工作进展顺利，且某半导体零部件产业基地项目已落户其中一个项目，为提升宝安乃至全市半导体集成电路产业链供应链的韧性和安全作出了重要贡献。 后续，集团也将持续强化工程项目前期研究准备工作，通过充分论证全面提升前期工作的科学性合理性，严格按照相关制度规定推进工程项目，杜绝此类问题再次发生。	已整改	/	
2	审计指出，汇智研发中心宿舍装修工程项目存在项目经理存在他人代签情形。	一是责令施工单位整改代签行为，要求项目经理对全部施工资料补签本人签名，并对施工单位处以 2000 元罚款；二是对监理单位未严格审核施工单位技术档案资料的行为开展批评教育；三是严格强化对参建各方的管理监督，依据合同约定及现行规章制度规范施工现场管理。	已整改	/	
3	审计指出，桃源社区党群服务中心装修项目，开工报审表缺少项目负责人签名，部分资料未签署日期。	一是对项目资料进行全面梳理，重点复核涉及签署日期、责任人签名等内容的施工资料并完成整改；二是建立健全资料审核机制，确保后续项目资料的真实性、准确性和完整性。	已整改	/	
4	审计指出，汇智研发中心宿舍装修项目设计合同中约定需编制和提交初步设计和概算文件，但未提交初步设计及概算文件。	设计单位已完成初步设计及概算文件文本资料的补充完善工作。企业严格开展合同履约管理，做好服务内容及范围的审核工作，确保合同约定的工作任务保质保量完成。	已整改	/	
5	审计指出，新桥山工业区设施完善工程前置环节审核应审减、未审减相关金额。	企业已组织造价咨询单位及监理单位召开专题会议，明确要求后续工程项目必须严格落实监理及造价咨询责任；要求造价咨询单位及监理单位就本次审计问题提交了整改情况报告，并对涉事人员开展内部问责。	已整改	/	

序号	审计发现问题	整改措施及成效	整改结果	下一步整改计划	备注
6	审计指出，12个200万元以上的项目未开设农民工工资专用账户。	上述12个项目均已完工，且在实施过程中未出现拖欠农民工工资情况。集团已分别于2025年3月14日、8月22日印发加强农民工工资监管的通知，要求各企业落实项目管理主体责任，督查施工单位按规定开设农民工工资专用账户并签订专户监管协议，规范集团工程建设项目农民工工资监管工作。 后续，集团将严格按照相关文件要求，结合项目实际情况监督施工单位设立农民工工资专用账户，落实工资专户管理制度，杜绝该项问题发生。	已整改	/	
7	审计指出，4个工程项目存在超比例约定质保金或未按约定退还质保金情形。	1. 超比例约定质保金项目：项目已竣工且质保期已过，已按合同约定支付质保金，工程项目合同已履约完毕；新签订的工程建设项目施工合同均按规定设立质保金比例。 2. 未按约定支付质保金项目：已完成质保金支付。 后续，集团将严格按照《建设工程质量保证金管理办法》设立质保金比例，按合同约定支付质保金，切实贯彻落实国务院关于进一步清理规范涉企收费、切实减轻建筑业企业负担的精神，规范建设工程质量保证金管理。	已整改	/	

特此公告。

深圳市宝安区产业发展集团有限公司

2025年10月24日

