

深圳市福宁工业有限公司
福宁高新产业园研发楼 6 楼 A-D 单元、E-H 单元及公寓楼 A 栋部分物业续租公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市福宁工业有限公司		
续租物业 基本信息	续租人	深圳市亿晟科技有限公司		
	续租物业名称或地址	宝安区福海街道新田社区新田大道 71-5 号 6 楼 A-D 单元与 E-H 单元、71-8 号 A 栋 607、706、801、1106、1111、1401-140 房		
	续租物业面积	续租面积：1668.98 m²（A-D 单元面积为 614.38 m²、E-H 单元面积为 506.40 m²、公寓面积为 548.20 m²）		
	续租用途	研发办公、公寓		
	续租期限	A-D 单元以及公寓租期：2026 年 11 月 1 日至 2030 年 11 月 9 日止 E-H 单元租期：2027 年 3 月 1 日至 2030 年 11 月 9 日止		
	免租期	无		
	续租价格	研发办公 35.00 元/m²/月 公寓 21.00 元/m²/月		
	租金递增幅度	租金及管理费每年递增 3%		
	续租物业使用情况	在租		
征集意见截止时间	2026 年 10 月 13 日 18:00 止			
续租原因	承租方为国家高新技术企业、专精特新“小巨人”企业，该企业符合《深圳市宝安区国有企业物业招商招租管理办法》相关续租规定。			
其他事项	1. 招租人以现状交付物业及相关设施，租赁期间如竞价人需要对消防设施、水电设施、其他设施进行改造以及物业的日常维护，一切费用及责任由竞价人自行承担。 2. 租赁期间，承租人如需办理《房屋租赁凭证》，由招租人协助配合办理，办理过程中产生的一切费用及责任由承租人自行承担。承租人应在办理《房屋租赁凭证》前将招租人配合承租人办理该项业务所需支付的相关税、费金额向招租人提前支付，否则招租人将有权拒绝配合承租人办理《房屋租赁凭证》。			
联系方式	联系人	陈天龙	联系电话	0755-27378766
	联系地址	深圳市宝安区福海街道福田社区征程一路深圳市福宁工业有限公司物业管理部		

深圳市福宁工业有限公司

2026 年 10 月 8 日